

## Checkliste: Keller oder Bodenplatte

Diese Checkliste soll als Orientierung dienen, ob für Ihr Bauvorhaben Keller oder Bodenplatte besser geeignet ist.

Je nachdem, wo Sie als Baufamilie die Kreuze setzen, erhalten Sie eine erste Entscheidungshilfe.

Vorneweg möchten wir darauf hinweisen, dass das Bodengutachten und das Vermessen des Grundstücks so früh wie möglich erfolgen sollte. Denn hieraus ergeben sich Grundlagen für die Entscheidung Keller oder Bodenplatte.

Keller oder Bodenplatte	Spricht für...			
	Basiskeller	Wasserundurchlässiger Keller	Wasserdichter Keller	Bodenplatte
1. Möchten Sie zusätzliche Wohnräume im Keller?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2. Möchten Sie zusätzliche Nutzräume im Keller?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3. Wünschen Sie sich einen Hobbyraum?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4. Wünschen Sie sich Stauräume von mehr als 20 m <sup>2</sup> ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5. Ist der Baugrund felsig?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
6. Ist Grundwasser vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
7. Ist Schichtwasser vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja

	Basiskeller	Wasserundurchlässiger Keller	Wasserdichter Keller	Bodenplatte
8. Ist der Aushub belastet (vorherige Nutzung; Altbestand; geologische Anomalien; etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
9. Ist der Baugrund bereits bei 1m Tiefe tragfähig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
10. Ist die Tragfähigkeit des Baugrunds tiefer als 2 m?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
11. Hat das Baufenster mehr als 1,00 m Gefälle	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
12. Reicht der Grenzabstand für die Baugrube inkl. Arbeitsraum?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
13. Ist das Grundstück groß genug, um während der Bauphase Humus/ Aushub zu lagern (mit ca. 2 Meter Abstand zur Böschungskante)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
14. Haben Sie ein knappes/enges Baufenster?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
15. Ist Ihnen Schallschutz besonders wichtig (Technikraum, Waschmaschine, Trockner im EG)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
16. Ist Ihnen der Wiederverkaufswert wichtig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein